

הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

ב י ן

מכון היהלומים הישראלי(חל"צ) ח.פ. 4-002776-52

מרחוב ז'בוטינסקי 1, רמת-גן

(להלן: "מכון היהלומים" או "המזמין") מצד אחד;

ל ב י ן

בע"מ _____

ח.פ.: _____

מרחוב _____

(להלן: "החברה" או "הקבלן") מצד שני;

הואיל והמכון היהלומים הישראלי הינו חברה לתועלת הציבור, מעורבת, הפועלת לקידום ענף היהלומים בישראל לתחומיו השונים, תוך דגש על קידום ושימור תעשיית היהלומים הישראלית (להלן: "המכון ו/או החברה ו/או המזמין").

והואיל והמכון, הינו בעל הזכויות במשרדים אשר ממוקמים בבניין יהלום הנמצא ברחוב ז'בוטינסקי 3 (להלן "הבניין") ברמת-גן.

והואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות שיפוץ למשרדים בשטח כמפורט בתשריט המצ"ב כנספח ג' להסכם זה על כל הכרוך בכך לרבות עבודות עזר שונות, הכל כמפורט וכמותנה בהסכם זה ונספחיו;

והואיל והקבלן פנה למזמין בהצעה לבצע את העבודות כהגדרתן להלן בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו וזאת לאחר שלמד ובדק בעיני מומחה את הבניין וסביבתו ואת הסכם זה על כל נספחיו;

והואיל והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע העבודות כהגדרתן להלן והקבלן מעוניין לבצע עבור המזמין את העבודות כהגדרתן להלן, הכול כמפורט וכמותנה בהסכם זה ונספחיו;

והואיל והמזמין הוכר כחברה לתועלת הציבור (חל"צ) והסכם זה מותנה באישורים השונים הנדרשים מחל"צ;

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות ופירושים

1.1 בהסכם זה יהיה פירושם של המונחים וההגדרות המפורטות להלן כרשום בצידם, פרט אם יש כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

1.2 ההגדרות המפורטות להלן, באות בנוסף ומבלי לפגוע ו/או לגרוע מהגדרות נוספות ו/או אחרות המופיעות בסעיפים השונים של הסכם זה להלן.

הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם בכתב ובחתימת הצדדים כי יהווה חלק מההסכם.

"ההסכם" או "החוזה"

מכון היהלומים הישראלי(חל"צ) לרבות כל אדם המורשה על ידו לפעול בשמה לצורך מילוי וקיום תנאי הסכם זה.

או "מכון היהלומים" "המזמין" או "החברה"

_____ בע"מ ח.פ. _____ לרבות מנהליה המורשים לפעול בשמו לצורך מילוי וקיום תנאי הסכם זה.

"הקבלן"

הצעת המחיר מטעם הקבלן, המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה.

"הצעת הקבלן"

מפרט טכני וכן המפרטים הכלליים המאוזכרים בו המצ"ב **כנספח ג'** לחוזה זה.

"המפרטים"

משרדים בשטח של כ-220 מ"ר המצויים בקומה הראשונה של בניין יהלום, כמפורט בתשריט המצ"ב כנספח ג' להסכם זה ולרבות כל מקום אחר שיועמד לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

"האתר" או "אתר העבודות" או "מקום העבודות"

ביצוע עבודות שיפוץ מקיפים של משרדי המכון בשטח המצוי הקומה הראשונה של בניין יהלום, על כל הכרוך בכך לרבות עבודות בינוי, עבודות חשמל, ריצוף וחיפוי, עבודות זכוכית, עבודות צבע, עבודות מיזוג אוויר פירוק, הריסה, פינוי, הובלה והרכבה, הכול כמפורט בהצעת הקבלן המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה, התוכניות והמפרט הטכני המצורפות **כנספח ג'** להסכם זה, בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו וכל עבודה אחרת שתידרש לצורך ביצוע מושלם של עבודות אלו, בהתאם ללוח הזמנים נשוא הסכם זה, הוראות מכון התקנים הישראלי ותקניו או תקן אחר המופיע במפרט הטכני והוראות כל דין.

"העבודות"

המערכות, המכשירים, הציוד, המכונות, הכלים, החומרים, המוצרים, המתקנים והאביזרים הדרושים והנחוצים לביצוע העבודות.

"החומרים" או "הציוד"

גיל רם ו/או מי שהוסמך על ידי המזמין להיות מפקח מטעמו על ביצוע העבודות ומילוי וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה והמפרטים והודעה על זהותו נמסרה לקבלן.

"המפקח"

2. דין המבוא ופרשנות

- 2.1 המבוא להסכם זה והנספחים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עצמו ויתפרשו כהוראה מהוראותיו.
- 2.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו לשם הנוחות בלבד ואינן מהוות חלק מההסכם או אמצעי לפרשנותו.

הנספחים להסכם

3.

הנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו הם כדלקמן:

3.1	נספח א'-	תשריט-מבוטל
3.2	נספח ב' -	הצעת הקבלן.
3.3	נספח ג' -	מפרט טכני ותוכניות
3.4	נספח ד' -	ביצוע עבודות בחום.
3.5	נספח ה'-	ביטוחי הקבלן.
3.6	נספח ו'-	נוסח הערבות בנקאית.
3.7	נספח ז'-	איתנות פיננסית

עדיפות בין מסמכי ההסכם

4.

4.1 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות של ההסכם והנספחים להסכם יחולו ההוראות כדלקמן:

4.1.1 באשר להוראות החוזיות-יגברו הוראות ההסכם לא כולל נספחים ב' וג'.

4.1.2 באשר להוראות טכניות - יגברו הוראות נספחים ב' ו - ג'.

4.2 בכל מקרה שהקבלן מסופק בפירוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות ההסכם והמפרטים, מתחייב הקבלן לפנות למפקח. המפקח יהיה המחליט והקובע הבלעדי בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג והחלטתו והוראותיו של המפקח יחייבו את הקבלן.

4.3 הקבלן מתחייב להודיע למזמין ולמפקח מיד על כל אי התאמה ו/או סתירה ו/או טעות ו/או השמטה בין הוראות ההסכם והמפרטים, בינם לבין עצמם ו/או בין איזה מהם לבין נתונים אחרים הקשורים בעבודות לרבות נתוני השטח, ולנהוג על פי הוראות והנחיות המזמין ו/או המפקח בקשר לכך.

מוסכם בזאת, כי אם תוצא לפועל עבודה כלשהי על יסוד הוראות ההסכם והמפרטים הכוללת אי התאמה ו/או סתירה ו/או טעות ו/או השמטה כאמור מבלי לקבל הוראות על כך מהמפקח, יישא הקבלן בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. המפקח יכריע בלעדית בכל הנוגע לעניינים שפסקה זו מתייחסת אליהם והכרעתו תהיה סופית וחלוטה, ותחייב את הצדדים.

4.4 בנוסף ומבלי לפגוע ו/או לגרוע מהוראות סעיפים 4.1 - 4.3 לעיל, בכל סתירה כאמור באותם סעיפים, עדיפות ההוראות המרבות, לפי קביעת המפקח, את זכויות המזמין והמפקח יהיה הקובע בלעדית איזה הוראות עדיפות ומחייבות את הצדדים.

מהות ההסכם והצהרות הקבלן

5.

5.1 המזמין מוסר לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מסכים בזאת לבצע בעבור המזמין את העבודות, הכול בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

5.2 הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם המתאים, הרישיונות, המומחיות והכישורים - לרבות אך מבלי לגרוע, הטכניים, ההנדסיים והכספיים - כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי דין וכן כל האמצעים, הגורמים והכלים הדרושים והנחוצים לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו וכי יבצע את העבודות במלואן כנדרש על פי הוראות הסכם זה ונספחיו ועל פי באורים, הוראות והנחיות של המפקח, בין אם אלו מצויים בנספחי ההסכם ו/או אם ניתנו ו/או יינתנו בתחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן.

- 5.3 בדק ובחן בעיון וכמומחה את הסכם זה על כל נספחיו והתנאים הכלולים בהם, את האתר ותנאי העבודה המיוחדים בו, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, את מקומות האחסנה והעמדת הצידוד והחומרים שהקבלן זקוק להם לצורך ביצוע העבודות וכי קיבל את כל ההסברים והביאורים שהיו דרושים לו בכדי להתקשר בהסכם זה ולעמוד בתקופת הביצוע, ומצא את כל האמור לשביעות רצונו המלאה.
- 5.4 כי בירר עם הספקים והיצרנים השונים של פריטי הצידוד הנחוצים לצורך ביצוע הפרויקט והבטיח את אספקתם בהתאם לתנאי ההסכם ובמועדים שיאפשרו לו לעמוד בתקופת הביצוע, וכן כי עשה את כל הסידורים הדרושים כדי שיעמוד לרשותו עובדים ו/או צוותים טכניים מיומנים מטעמו, במספר מספיק ובאיכות מתאימה כדי לבצע את העבודה בהתאם לתנאי ההסכם ובהתאם לתקופת הביצוע המפורט בו.
- 5.5 שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי סכום התמורה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לפי ההסכם וכי הוא יהיה מנוע מלתבוע תמורה נוספת על יסוד טענת אי ידיעה ו/או אי-הבנה של גורם כלשהוא, הקשור בעבודות ו/או מכל סיבה אחרת כלשהיא.
- 5.6 יבצע את העבודות ברציפות ובמסירות וישקיע את כל המאמצים והמשאבים, הנדרשים על מנת להביא לסיומם המלא והמוצלח של העבודות בהתאם להוראות הסכם זה והנספחים.
- 5.7 ידוע לו כי העבודה מתבצעת במבנה פעיל אשר נמשכת בו פעילות שגרתית שוטפת, על כן עליו לתאם מראש עם המפקח והמזמין כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את ההנחיות באשר לאופן ביצוע העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים בבניין ובאולם המסחר. במיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק מערכות הזנה שונות כגון מים, חשמל, ביוב וכדומה.
- 5.8 אין מניעה משפטית או אחרת המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה ולקיים את כל חיוביו על כל הכרוך בהם והנובע מהם.
- 5.9 מובהר כי נכונית של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונית הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 5.10 הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

6. ביצוע העבודות

- 6.1 הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את העבודות במלואן בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו ובהתאם להוראות המזמין ו/או המפקח (להלן: "**ביצוע העבודות**"). ביצוע העבודות כולל, לרבות אך לא רק: יצור, אספקה, התקנה, בניה, שימוש בצידוד בחומרים ובשיטות עבודה, הובלה, שמירה, אחסנה, והשבת המצב לקדמותו וכן, אחריות, ביטוח והמצאת ביטחונות, הכול בהתאם לתנאי ההסכם, נספחיו ומסמכיו. למען הסר ספק יודגש כי הקבלן יבצע עבודותיו במתחם בנוי ומאוכלס ולפיכך חלה עליו בין היתר האחריות להחזיר את המצב לקדמותו.
- 6.2 עבודות הקשורות או כרוכות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או כל שימוש באש גלויה יבוצעו על פי נוהל "עבודות בחום" המצורף **כנספח ד'** להסכם זה.

7. שינויים

כל שאלה טכנית שתתעורר במהלך העבודה תיפתר על ידי המזמין ו/או המפקח וכל הוראה ו/או תשובה שתינתן על ידו תחשב כאילו פורטה בחוזה מראש. בנוסף, ומבלי לפגוע ו/או לגרוע מהאמור לעיל המזמין זכאי ורשאי להמציא וליתן לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות נוספות הקשורות לאופן ביצוע העבודות, לרבות תכניות נוספות וביאורים לפי הצורך, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות, תוכניות וביאורים בלא שהדבר יקנה לקבלן זכות לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לסכום התמורה נשוא הסכם זה.

אתר העבודה וקבלתו

8.

הקבלן מתחייב לתאם מראש את מועדי ביצוע עבודותיו באתר העבודה ולקבל אישור מראש מאת המזמין בדבר השימוש בשטחי העבודה הדרושים לו ומועדיה. המזמין יתאם ויקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי את מועדי ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לקבל את קביעת המזמין ולפעול לפיה, והכול מתוך מגמה שלא ליצור הפרעה לדיירים ו/או לעובדים ו/או למבקרים בבנין ובאולם המסחר, לשגרת החיים, למקומות החניה, לרמת הביטחון בבורסה ולחיי המסחר בבניין. הקבלן מצהיר כי הינו מודע לתנאי העבודה המיוחדים בבניין, למגבלות הנובעות מהן, לרבות בקשר לשעות עבודה, זהות העובדים מטעם הקבלן, הצורך בבדיקות ביטחוניות וכדומה, ומתחייב לפעול עפ"י הוראות המזמין ו/או המפקח. נקבע בזאת כי ככלל תבוצע העבודה במהלך שעות העבודה הרגילות (בין השעות 08:00 ל- 17:00) אולם הקבלן מתחייב לבצע את העבודות העוללות לגרום לרעש חריג אך ורק בין השעות 17:00 ל- 08:00 למחרת (דהיינו: בשעות הערב והלילה), אלא אם כן יאשר המזמין מראש שעות עבודה אחרות, וזאת ללא כל תוספת תשלום.

8.1

"רעש חריג" לצורך הסכם זה משמע: חציבות, קדיחות בקיר בטון שלא באמצעות מקדחה ידנית רגילה (ביתית), ניסור בטון וכיו"ב וכל סוג עבודה אחר שביצועו יגרום לרעש בלתי סביר.

הקבלן יבצע על חשבונו כל עבודה שתידרש ע"י המזמין ו/או המפקח לצרכי בטיחות ו/או על מנת למנוע לכלוך וזיהום הסביבה ומפגעי רעש. בעת ביצוע העבודות ידאג הקבלן, למגן ולשמור על איזור העבודות כדי שלא יגרם נזק ו/או לכלוך כלשהו במקום העבודה, וזאת על חשבונו הקבלן. הקבלן יבצע על חשבונו כל עבודה ו/או הכנה ויתקין כל ציוד וחומרים המתחייבים מהוראות כל דין ותקן, ויקיים על חשבונו ואחריותו הוראות כל דין ותקן רלוונטיים וכל הנובע מהם בדבר בטיחות בעבודה, בטיחות באתר בו מבוצעת העבודה ובטיחות העובדים וצדדים שלישיים.

8.2

עם תחילת העבודות על ידי הקבלן, יאוחסנו החומרים והציוד של הקבלן במקום אשר תקצה החברה לקבלן (להלן: **"מקום האחסון"**). מיקומו ושטחו של מקום האחסון בפרט ובאתר בכלל יקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לשמירת החומרים והציוד שיאחסן כאמור. הקבלן מתחייב לגדר את מקום האחסון בגידור מתאים והולם ולשמור על הניקיון בו ובסביבתו.

8.3

הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את מקום האחסון מיד עם תום ביצוע העבודות, כשהמקום נקי, פנוי וראוי לשימוש. הקבלן יחזיק במקום האחסון בתקופת ביצוע העבודות ובכלל כבר רשות בלבד - רשות אשר תהיה ניתנת לביטול בכל עת על ידי המזמין ו/או החברה.

המפקח והפיקוח

9.

הפקוח מטעם המזמין על ביצוע העבודות ומילוי וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה תבוצע באמצעות המפקח ו/או כל מי שימונה על ידי המזמין במקומו ו/או בנוסף אליו.

9.1

הקבלן מתחייב ליתן ולספק למזמין ו/או למפקח את כל המידע, הנתונים והאינפורמציה הקשורים, במישרין ו/או בעקיפין, לביצוע העבודות.

9.2

בנוסף לכל סמכות וזכות אחרת הניתנות למפקח עפ"י הסכם זה, המפקח יהיה רשאי, זכאי ומוסמך לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש בהם וטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. המפקח יהיה זכאי להורות כי כל ציוד או חומר בהם ישתמש הקבלן ישלחו, על חשבונו הקבלן, לבדיקת מעבדה וביצוע בדיקות איכות בכל מכוון בדיקה שיבחר על ידי המפקח.

9.3

הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת באתר העבודה ובכל מקום אחר, אשר בו נעשית עבודה ע"י הקבלן ו/או עבורו לשם הוצאה לפועל של העבודות ו/או לצורך ביקורת של העבודה, של טיב העבודה, של טיב החומרים, של קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו, ימצא לנכון.

9.4

- 9.5 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם לדרישות והוראות המפקח ביחס לצורת הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או בכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודה, והכול בכפיפות להסכם זה.
- 9.6 המפקח זכאי ורשאי לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה ו/או חומרים, אשר לפי שיקול דעתו, אינם מתאימים לעבודות ו/או להוראות הסכם זה על נספחיו. פסל המפקח עבודה מסוימת או חומר כלשהו בהתאם לאמור לעיל, מתחייב הקבלן להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו - הכול כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה, הכול על חשבון הקבלן. הפסקת עבודתו של הקבלן ו/או חיובו בביצוע מחדש ו/או אחרת ו/או החלפתה ו/או שינוייה וכו' מהסיבות הנקובות לעיל לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ו/או בהחזר הוצאות ולא תזכה את הקבלן באורכה בתקופת הביצוע ו/או בתמורה נוספת כלשהי.
- 9.7 המפקח זכאי ורשאי להודיע לקבלן, בכל עת ובכל שלב של העבודות, על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שייקבע ע"י המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- 9.8 ביצוע הפיקוח או אי ביצועו, בין באופן מלא ובין באופן חלקי ובין שלא כראוי, לא יפטרו את הקבלן מלעמוד בהתחייבויותיו על פי ההסכם, ולא יטילו על המזמין ו/או על המפקח אחריות כלשהי.
- 10. תקנים**
- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בדרך אומן, בצורה מקצועית מעולה ומחומרים מעולים. הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, בציוד ובמוצרים בהם השתמש, אף אם החומרים, הציוד והמוצרים עמדו בבדיקות מכון התקנים הישראלי, או מכוני תקנים אחרים ואף אם אושרו ע"י המפקח ו/או על ידי גורמים מוסמכים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 10.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה ונספחיו ועל פי אישורי המפקח, בהתאם לדרישות ו/או תקנים ו/או הוראות של כל רשות מוסמכת, לרבות מכון התקנים, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות תקנות, צווים והוראות של משרד העבודה, לרבות הוראות בטיחות. נטל ההוכחה כי העבודות והחומרים עומדים בתנאי התקן ובדרישות הדין ו/או הרשויות השונות תהיה על הקבלן.
- 11. עובדים וקבלני משנה**
- 11.1 הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל או חלק מהעבודות באמצעות קבלני משנה אלא אם כן קיבל את אישור המזמין מראש ובכתב ובתנאים שיוטנו באישור. קבלני המשנה אשר יועסקו ע"י הקבלן לאחר קבלת אישור המזמין, יהיו מומחים, בעלי ניסיון ומתאימים לביצוע העבודות שתימסרנה להם ברמה מעולה.
- 11.2 בכל מקרה של ביצוע עבודה על ידי קבלני משנה תחול האחריות הבלעדית לטיב ביצוע העבודות, התאמתם למסמכי ההסכם ולעמידה בתקופת הביצוע על הקבלן.
- 11.3 המזמין ו/או המפקח זכאים ורשאים לדרוש הרחקה מאתר העבודה של כל עובד ו/או נציג ו/או שלוח של הקבלן, לרבות קבלן משנה ו/או של כל פועל של קבלן משנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך לנמק, והקבלן מתחייב להרחיקו מיידית מאתר העבודה. הורחק אדם לפי דרישת המזמין ו/או המפקח כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו לצורך ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 12. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם, היעדר יחסי עובד-מעביד**
- 12.1 הקבלן מתחייב לספק למקום ביצוע העבודה את כל הציוד והחומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם במקום האחסון בהתאם להוראות שיינתנו לו ע"י המזמין ו/או המפקח ובהעדר הוראות - באופן מתאים.
- 12.2 כל הציוד והחומרים אשר הובאו ע"י הקבלן לאתר, למעט כלי עזר לביצוע העבודה, יהיו שייכים למזמין ויחשבו כרכושו מעת הבאתם לאתר, והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם בלי רשות המזמין. בשום מקרה לא תהיה לקבלן זכות עיכבון על חומרים, ציוד או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.

- 12.3 כל הציוד והחומרים שנועדו לביצוע העבודות, אשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה, יהיו חדשים לחלוטין, מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים נכון למועד חתימת ההסכם ולהוראות ההסכם.
- 12.4 כל אספקת ציוד במסגרת הסכם זה תחשב רק עם אספקת הציוד (כולל הובלתו בפועל) לאתר, אלא אם אושר אחרת בכתב לקבלן ע"י המזמין ו/או המפקח.
- 12.5 הקבלן ימנה על חשבונו מנהל עבודה ראשי מוסמך מטעמו (להלן: **"מנהל העבודה"**) אשר יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה. זהות מנהל העבודה טעונה אישור המזמין. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר בכל עת שיידרש וכן יהיה נוכח במשך כל שעות עבודתם באתר של קבלני המשנה שאושרו, באם יאושרו ע"י המזמין כמפורט בסעיף 11 לעיל, וכן יפקח על עובדיו בתחילת עבודתם מידי יום עבודה באתר וככל שיידרש בהמשך ויהיה האחראי מטעם הקבלן לקבלת הוראות והנחיות מהמזמין ו/או מהמפקח וליישומם בפועל. אין האמור לעיל גורע מאחריותו המלאה של הקבלן לכל פעילות עובדיו וכל מי מטעמו. נעדר מנהל העבודה מהאתר כמפורט לעיל במהלך ביצוע העבודות יהיה המזמין ו/או המפקח רשאים להורות על הפסקת ביצוע העבודות במהלך תקופת היעדרות זו בלא שהדבר יקנה לקבלן ארכה בביצוע העבודות והקבלן ישא בכל ההשלכות הנובעות מכך.
- 12.6 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף את המנהל האחראי או כל אחד מהכפופים לו עפ"י שיקול דעתו המוחלט, והקבלן יענה לדרישותיו כאמור.
- 12.7 הקבלן יחשב בכל הנוגע להסכם זה כקבלן עצמאי ויחסי עם המזמין לא יהיו יחסי עובד מעביד וכל הפועלים ו/או העובדים מטעמו של הקבלן, יהיו עובדיו ו/או קבלני המשנה של הקבלן, הכול לפי העניין, וזאת אף בעת שהותם לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בבניין ו/או באתר ו/או במשרדי ו/או במתקני המזמין.
- 12.8 הקבלן ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות ו/או הקשורות באספקת כוח האדם הדרוש כאמור לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, אמצעי תחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר העובדים, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, לביטוח לאומי ולמס הכנסה עבורם. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכל כוח האדם הפועל בשירותו ו/או מטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יועסק לפי הוראות כל דין.
- 12.9 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, מייד לדרישתו הראשונה של המזמין, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה הקשורה ליחסי עבודה ולרבות בגין נזקי גוף ו/או רכוש במסגרת ביצוע העבודות, שיעלה, אם יעלה, מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה של הקבלן, כלפי המזמין ו/או מוסדות שלטוניים אחרים, לרבות המוסד לביטוח לאומי.
- 13. שמירה על הוראות החוק ובטיחות**
- 13.1 הקבלן מתחייב בזאת לנהוג בהתאם ולמלא על חשבונו אחר כל חוק ו/או חוקי עזר ו/או תקנות ו/או צווים ו/או הוראות של רשויות מוסמכות בקשר עם ביצוע העבודות, בין היתר אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970, והתקנות ו/או הצווים שהותקנו מכוחה, והקבלן יישא בכל אחריות ו/או תוצאה הנובעת מאי מילוי וקיום הוראות סעיף זה.
- 13.2 הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות - אם אלה חלות או יחולו על הקבלן. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה, מוחלטת ובלעדית כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגין הפרת הוראה כזו, שנעשתה ע"י הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או חוב שיוטלו על המזמין ו/או כל הבאים מכוחו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מייד עם קבלת דרישתו הראשונה של המזמין.
- 13.3 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הזמנים הרלבנטיים לביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם הבטחת בטחון הציבור וכן מתחייב לספק על חשבונו אמצעי זהירות לביטחונם ונוחותם של עובדי המזמין, מבקריו, מוזמניו והציבור, בכל מקום ו/או מקרה שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש על פי דין הדין ו/או הוראה מרשות מוסמכת.

13.4 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים עפ"י כל דין וכפי שהדבר בא לידי ביטוי בדרישות משרד העבודה וכללי המקצועות השונים. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לבטיחות עובדיו ובטיחות העוברים באתר ובסמוך לו במהלך כל תקופת העבודות. לשם כך ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים ויבטח את עצמו, את עובדיו וכל גורם / צד שלישי כאמור בהסכם זה להלן.

13.5 המפקח יהיה רשאי לציין ביומן העבודה של הקבלן הערות המתייחסות לנושא הבטיחות, כולל דרישות לשיפורים באמצעי הבטיחות הנקוטים ע"י הקבלן. יצוינו הערות כאמור ביומן הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם לנדרש לאלתר. מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות ו/או הנחיה שיינתנו, אם יינתנו, מפעם לפעם ע"י המפקח בנושא זה, לא תפטור את הקבלן אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל חוק ו/או נוהג בטיחות כלשהם ולא תטיל על המזמין ו/או המפקח אחריות כלשהי.

13.6 המזמין ו/או המפקח יהיה זכאי ורשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק עבודות הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות כמפורט לעיל עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים. הפסקת עבודתו של הקבלן מסיבות בטיחות כאמור, לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, הן מהבחינה הכספית והן מבחינת תקופת הביצוע.

14. אחזקת מקום העבודות

14.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום העבודות במהלך כל זמן העבודות במצב שיהיה לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח ולשמור על ניקיון סביר של האתר במהלך כל זמן העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המזמין ו/או המפקח יהיה זכאי ורשאי להורות לקבלן והקבלן יהיה חייב לבצע כל פעולה הכרוכה בניקיון האתר ושמירתו.

14.2 בתום ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת תעודת ההשלמה מתחייב הקבלן לנקות עפ"י הנחיות המזמין ו/או המפקח את מקום העבודות מכל שיירים, אשפה, פסולת ומכל לכלוך אחר ולמסור את מקום העבודות במצב תקין, נקי וראוי לשימוש.

15. השגחה ואחריות לנזיקין

15.1 מיום העמדת האתר כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה למכלול העבודות נשוא הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים, וכל שאר הדברים האחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות ו/או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע העבודות ע"י המזמין ו/או המפקח. בכל מקרה של נזק או אובדן יהיה על הקבלן לתקן מיידית את הנזק על חשבונו הוא.

15.2 מבלי לפגוע ו/או לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין, הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי, מיום העמדת האתר לרשותו ועד למועד קבלת תעודת השלמה למכלול העבודות, לכל נזק מכל סוג שהוא, שייגרם לבניין, לרבות אך לא רק, לרצפות, לקירות, לתקרות ביניים, למערכות תקשורת, למערכת האזעקה, למערכת כיבוי האש, לצבע ולסיוד, לצינורות המים והביוב, לקווי חשמל, טלפון וכיוצא בזה המצויים בבניין, הנובע מסיבה כלשהי ו/או הנעוצה במעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או של קבלני המשנה מטעמו של הקבלן ו/או של עובדיהם של קבלני המשנה ו/או כל מי שבא מכוחם. הקבלן מתחייב לתקן במקרה כזה מיידית את הנזק על חשבונו על מנת לאפשר את המשך ביצוע העבודות, ובכל מקרה להביא לכך שעם השלמת העבודות יהיה הכול במצב תקין, כפי שנמסר לקבלן, ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

15.3 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שייגרם בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או אי ביצוע ו/או ביצוע החלקי ו/או חלקי ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודות בתקופת הבדק והאחריות, או בקשר לכך, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או ברשלנות של הקבלן, עובדיו, שלוחיו וקבלני המשנה שלו ועובדיהם - לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו, כולל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, הדיירים ו/או המבקרים ו/או העובדים בבניין ו/או המשתמשים בבניין, המזמין ו/או עובדיו ו/או מוזמניו ו/או מפעלי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ. וינקוט בכל האמצעים למניעת כל נזק כאמור.

15.4 הקבלן משחרר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו וכן את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא לכל תאונה, חבלה, אבדן או נזק כאמור ויפצה ו/או ישפה את המזמין ו/או את החברה(לפי העניין) על כל סכום ו/או הוצאה שהמזמין ו/או החברה יחויבו לשלם או להוציא עפ"י פסק דין ו/או החלטה בערכאה שיפוטית כלשהי שינתן כנגדם(לפי העניין) בגין כל נזק שנגרם כמפורט בסעיף 13 זה לעיל ואשר הקבלן אחראי לו כמפורט לעיל, כולל הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד של

המזמין ו/או החברה, מיד לאחר מתן פסק הדין כמתואר לעיל. המזמין יהיה זכאי ורשאי לנכות ולקזז את סכום ו/או שווי השיפוי ו/או הפיצוי שיפסקו כאמור לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה או בכל דרך אחרת עפ"י דין.

15.5 בנוסף, ומבלי לפגוע ו/או לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות כל דין ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו, וכל מי מטעמו של הקבלן, שיהיו מועסקים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות על פי הדין.

16. ביטוחים

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף **נספח ה'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

17. יומן עבודה

17.1 במהלך ביצוע העבודות ינהל הקבלן יומן עבודה הכולל לפחות מקור ושני העתקים (להלן: "**יומן העבודה**") בו יפרט יום יום את העבודה אשר בוצעה וירשום הערות מיוחדות, אם יהיו כאלה. יומן העבודה יוצג למפקח לפחות פעם אחת בכל שבוע, ובכל עת אחרת לדרישת המפקח. מובהר בזה כי יומן העבודה נועד ליעול המעקב אחר ביצוע העבודות והוא לא יהווה כל ראיה, אף לא לכאורה, לביצוע העבודות בפועל. בתום כל יום עבודה, יחתום ביומן מנהל העבודה מטעם הקבלן.

17.2 ביומן העבודה יירשמו, בין היתר הערות הקבלן ותשובות המפקח, כל אירוע חריג וכל נושא שיידרש על ידי המפקח.

18. תקופת הביצוע

18.1 חתימת הצדדים על הסכם זה תהווה צו התחלת עבודה. הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את כל העבודות נשוא הסכם זה עד לקבלת תעודת השלמה כהגדרתה להלן, לרבות קבלת אישורים מכל רשות מוסמכת על פי כל דין בתוך 60 (שישים) יום ממועד החתימה על הסכם זה. זאת לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח ובכפוף להוראות הסכם זה (להלן: "**תקופת הביצוע**"). מובהר כי בזמן הביצוע לא ימנו ימים בהם העיכוב הינו באחריותו המלאה של המזמין וכן לא ימנו עד 30 ימים בהם ציוד שנדרש לבצוע העבודות ואושר ע"י המזמין אינו ניתן להשגה בארץ ונדרש לייבא מחו"ל והקבלן הציג למזמין אישור היבואן כי אכן הציוד הוזמן ע"י הקבלן ואמור להגיע מחוץ לארץ.

18.2 על הקבלן יהיה לספק בתוך 14 יום מהודעת הזכיה לוח זמנים לפרוייקט (m.s (project) או בכל דרך שתהיה מקובלת על המזמין.

18.3 למען הסר ספק מובהר כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי הסכם זה. המפקח בלבד הוא זה שיקבע כמומחה אם אמנם נגמרו והושלמו כל העבודות במועד המוסכם או אם חל איחור ומהי מידת האיחור. החלטת המפקח תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לצורך כך ייחשב המפקח כמומחה ולא כבורר.

19. תכניות ומפרטים

כל המפרטים וכן תוכניות העבודה, סקיצות ורישומים, מכל מין וסוג שהוא ובכל צורת אחסון או מדיה, הקשורים לעבודות ו/או מתייחסים אליהן (להלן: "**המסמכים**") הנם קניינו הבלעדי של המזמין. המזמין בלבד הנו בעל כל זכויות היוצרים וכל זכות אחרת לגבי המסמכים. הקבלן מתחייב למסור 3 (שלושה) סטים מושלמים ומעודכנים של כל המסמכים AS MADE בשלמות לידי המזמין באופן, בדרך ובפורמט, כפי שידרוש המזמין ובכל מקרה כתנאי מוסכם לקבלת תעודת ההשלמה, כהגדרתה בסעיף 20 להלן, מהמפקח.

20. תעודת השלמה

20.1 הושלמו כל העבודות נשוא הסכם זה וניתנו כל האישורים הנחוצים מכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת וכן תצהיר מאומת כדין של הקבלן לכך כי העבודות כולן עומדות בכל הוראות התקנים המחייבים והוראות כל דין, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, בצירוף עותק מאישורים אלו, והמפקח יבדוק את העבודות. בגמר הבדיקה ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים הנובעים מאי עמידה בהסכם

ובנספחיו. הקבלן מתחייב לבצע תיקונים אלו תוך התקופה שתיקבע לכך ע"י המפקח. לאחר שתוקנו כל הליקויים כאמור לעיל, לאחר שהמזמין והמפקח אישרו בכתב כי העבודות בוצעו לשביעות רצונם, לאחר קבלת כל האישורים הנחוצים מן הרשויות המוסמכות עפ"י כל דין וכמתואר לעיל ולאחר קבלת ערבות הטיב נשוא סעיף 25.1 להלן, ימסור המפקח לקבלן את תעודת ההשלמה (להלן: "תעודת ההשלמה").

20.2 אין במתן תעודת השלמה כדי למנוע מהמזמין מלטעון כל טענה ולתבוע את הקבלן בגין כל נזק ו/או חוסר ו/או כל היוצא בזה, אף אם נתגלו במועד מאוחר יותר.

21. פיצויים מוסכמים בגין איחורים

21.1 מוסכם בזאת, כי אם כל העבודות לא תושלמנה תוך תקופת הביצוע, אזי בנוסף ומבלי לפגוע ו/או לגרוע בזכויות המזמין על פי הדין ועל פי הסכם זה ישלם הקבלן למזמין סך 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור ו/או פיגור, שבין המועד שנקבע להשלמת העבודות בהסכם זה לבין מועד ההשלמה בפועל (להלן: "הפיצויים המוסכמים").

21.2 הצדדים קובעים את סכום הפיצויים המוסכמים בתום לב ובשים לב לנזקים, שהצדדים צופים ומעריכים, כי עלולים להיגרם למזמין כתוצאה מהאיחור ו/או הפיגור בהשלמת ביצוע כל העבודות.

21.3 למזמין הזכות והרשות לקזז את הפיצויים הנ"ל או כל חלק מהם מכל סכום, המגיע ממנו לקבלן על פי תנאי הסכם זה ו/או לגבותם בכל דרך אחרת, האפשרית לפי הדין ו/או תנאי הסכם זה לרבות בדרך של מימוש הערבויות הבנקאיות.

22. סילוק יד הקבלן

22.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן יהא המזמין זכאי ורשאי, בנוסף ומבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויותיו על פי הדין ו/או ההסכם, לסלק ידו של הקבלן מן האתר ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע באתר עבודה כלשהי, ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והציוד שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים והציוד האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה:

22.1.1 כאשר הוצא צו לפירוק עסקיו של הקבלן או לכינוס נכסיו, או אם מונה לקבלן כונה נכסים, מנהל מיוחד, מפרק, נאמן בפשיטת רגל, או בעל תפקיד שיפוטי דומה אחר ו/או אם הקבלן מצוי בהקפאת הליכים.

22.1.2 אם יוטל עיקול על נכסים או כספים המגיעים לקבלן, אשר לא יוסר תוך 15 ימים מיום הטלתו.

22.1.3 כשהקבלן מסב ו/או משעבד את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

22.1.4 כשהקבלן הפסיק לבצע את העבודה לתקופה רצופה של למעלה מ – 7 (שבעה) ימים ולאחר קבלת התראה בכתב מהמזמין לחדש את העבודה לא עשה זאת תוך 3 (שלושה) ימים ממועד קבלת ההתראה.

22.1.5 בכל מקרה של אחור בביצוע העבודה ביותר מעשרה (10) ימים.

22.1.6 בכל מקרה של ביטול הסכם זה עקב הפרתו ע"י הקבלן.

22.2 עשה המזמין שימוש בזכותו, כקבוע בהסכם זה, לסילוק ידו של הקבלן מן האתר כי אז, בנוסף ומבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות המזמין עפ"י הדין ו/או ההסכם, יחולו ההוראות הבאות:

- 22.2.1 כל העבודות, החומרים והציוד שנעשו ו/או בוצעו ו/או סופקו עד למועד הסילוק כאמור, יחשבו לקניינו הבלעדי של המזמין. וכן,
- 22.2.2 כל החומרים והציוד שיהיו באתר ו/או שהוזמנו וטרם סופקו ואשר המזמין ירצה להשתמש בהם, יחשבו לקניין המזמין בלבד, ובלבד שתמורתם שולמה על ידי המזמין. בנוסף תהיה למזמין זכות עיכובן על כל החומרים והציוד שיהיו באתר, אף אם תמורתם לא שולמה על ידי המזמין.
- 22.2.3 הקבלן יסלק את ידו מאתר העבודות ויפנה אותו מכל אדם וחפץ מטעמו.
- 22.2.4 הקבלן יעביר לידי המזמין את כל המפרטים, התכניות, סקיצות, מפרטים ורישומים הקשורים לעבודות אשר הינם קניינו הבלעדי של המזמין.
- 22.2.5 המזמין יהיה רשאי וזכאי להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה בין בעצמו ובין על ידי אחרים והקבלן יהיה מנוע מלהפריע למזמין לעשות כן.
- 22.2.6 המזמין יהיה זכאי ורשאי להפסיק לשלם כל תשלום נוסף לקבלן אפילו מגיע התשלום לקבלן עפ"י החשבונות.
- 22.2.7 עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיו הקבלן ולא איש מעובדיו או הפועל מטעמו, זכאים לכל תשלום בגין הפסקת ההסכם או בגין העסקת קבלני משנה למען המזמין.

23. בדק ואחריות

- 23.1 תקופת האחריות והבדק העבודות לעבודות נשוא הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי כל דין, הינה שנים עשר (12) חודשים מיום מסירת תעודת ההשלמה לקבלן והמצאתו למזמין של אישור המפקח כי העבודות בכללותן על כל מרכיביהן עומדות בכל דרישותיהם לשביעות רצונם המלאה (להלן: **"תקופת הבדק והאחריות"**).
- 23.2 הקבלן מתחייב לבצע במשך תקופת הבדק והאחריות על חשבונו וללא כל תמורה נוספת את כל עבודות התיקון, ביצוע מחדש, אחזקת שבר על פי מפרטי היצרן וכיו"ב הדרושים למען היות מכלול העבודות נשוא הסכם זה במצב טוב ותקין כפי שהיה עליהם להיות בעת השלמתם, כל זאת ברמת ביצוע מעולה ובחומרים מעולים.
- 23.3 זמן התגובה בתקופת הבדק והאחריות לתיקון התקלות והפגמים הינו תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מעת מסירת ההודעה על התקלה מטעם המזמין (לא כולל שבתות וחגים), למעט מקרים בהם התקלה אינה מאפשרת שימוש בשירותים שאז יהיה זמן התגובה לעיל לא יאוחר מיום העבודה העוקב ליום מסירת ההודעה כאמור. זמן תגובה, משמעו תחילת ביצוע התיקון. הקבלן מתחייב כי מרגע התחלת הטיפול בתקלה הוא יתמיד בטיפול אינטנסיבי שוטף ורצוף באמצעות כל המומחים בנושא, לרבות ספקי הציוד וקבלני המשנה, עד לפתרון מושלם של התקלה ותיקונה המוחלט. בכל מקרה של תקלה בציוד תבוצע מיידית החלפת החלק הפגום בחלק חדש תקין לחלוטין.
- הוראות הסכם זה בקשר לבטיחות, אחריות, ביטוח וסדרי עבודה יחולו בשינויים המחויבים גם על ביצוע תיקונים ועבודות תחזוקה כאמור.
- 23.4 הקבלן מתחייב להחזיק אצלו מלאי של חלקים, חלפים וחלקי חילוף במידה מספקת ונאותה לשם מילוי יעיל ודחוף של התחייבויותיו לפי הסכם זה וזאת על מנת לאפשר ביצוע יעיל, דחוף ושוטף של כל תיקון, טיפול ו/או שירות הנדרש לעבודות.
- 23.5 בכל מקרה שהקבלן לא יצליח לתקן תקלה כלשהי מתחייב הקבלן לשגר מיד כוח אדם מומחה ומקצועי נוסף לשם ביצוע התיקון, מיד עם קבלת הודעת המזמין בדבר קיומה של תקלה כאמור, וזאת ללא כל תוספת תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו.
- 23.6 לא התחיל הקבלן לתקן תקלה יהיה המזמין רשאי להודיע לקבלן בכתב על כוונתו להזמין אנשי מקצוע מטעמו לתיקון התקלה. לא שלח הקבלן כוח אדם מתאים לתיקון התקלה ביום העבודה העוקב להודעת המזמין יהיה המזמין זכאי להזמין

אנשי מקצוע עפ"י שיקול דעתו ומלוא ההוצאות בנסיבות הנ"ל לרבות חלקים ו/או חלקים שידרשו, יחולו על הקבלן ועל חשבונו.

23.7 בנסיבות האמורות בסעיפים 23.5-23.6 לעיל יספק הקבלן למזמין ו/או לכל איש מקצוע אשר המזמין יזמין לצורך האמור באותם סעיפים, את כל המסמכים הדרושים לצורך ביצוע התיקונים. הקבלן יהא רשאי להיות נוכח בעת ביצוע התיקונים הנ"ל והקבלן מתחייב להושיט כל עזרה אפשרית לצורך ביצוע התיקונים הן בחומרים, הן בכוח אדם, עפ"י הנדרש בנסיבות ולפי דרישת המזמין.

23.8 בסיום כל טיפול ו/או תיקון ימלא הקבלן דו"ח מפורט ובו הפרטים הנוגעים לעבודות, לרבות פירוט העבודות שבוצעו, אופי התקלה, פירוט החומרים בהם השתמש ו/או מרכיבים שהוחלפו. הקבלן יעביר למזמין העתק מהדו"ח הנ"ל מייד לאחר הכנתו.

23.9 העובדה שהמפקח הביע את דעתו בזמן בחירת הציוד והחומרים ו/או אישר את העבודה שבוצעה, בזמן הביצוע או בזמן הבדיקה, לא משחררת את הקבלן מאחריותו ולא תטיל על המפקח אחריות.

24. התמורה, המחירים והסכומים

24.1 בגין ביצוע מלא ומושלם של העבודות בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו ישלם המזמין לקבלן סך _____ ₪ (שקלים _____) (חדשים) בתוספת מע"מ כחוק. בהתאם להצעה ולכתב הכמויות שימדדו בפועל.

24.2 התמורה הינה על בסיס כמויות שבוצעו בפועל במכפלת מחירי היחידה עפ"י הצעתו הסופית של הקבלן.

24.3 עם חתימת הסכם זה תשולם מקדמה בסך השווה ל- 20% מסכום התמורה הקבוע בסעיף 24.1 וכנגד המצאת הערבות הבנקאית (ערבות מקדמה בסך 20% מהתמורה בתוספת מע"מ ועל פי הנוסח והתנאים של הערבות כמפורט בסעיף 25.1.

24.1 חשבונות חלקיים:

24.1.1 לאחר 30 יום מתחילת ביצוע העבודות יגיש הקבלן ליוזם באמצעות המפקח דפי מדידה וחישוב כמויות מפורט בסדר ובמתכונת כפי שיקבעו על ידי המפקח (להלן: "המסמכים") עבור אותן העבודות שביצע בפועל במשך החודש החולף ובתנאי שבאם על פי המפורט באיזה מהנספחים לחוזה זה מותנים התשלומים או איזה מהם בסיום שלב כלשהו בביצוע העבודות, הושלם כבר ביצוע השלב כמפורט שם.

24.1.2 למען הסר ספק מובהר כי חומרים שהובאו לאתר העבודות על-ידי הקבלן אך טרם נעשה בהם השימוש במסגרת העבודות, ו/או חומרים שיוצרו אך לא סופקו ו/או לא נעשה בהם שימוש במסגרת העבודות יכללו במסגרת המסמכים אך לא תשולם עבורם תמורה כלשהי אלא אם עד ליום התשלום בפועל נעשה בהם שימוש במסגרת העבודות.

24.1.3 החברה באמצעות המפקח תבדוק את המסמכים ותהיה רשאית לאשר את הכמויות כולם או מקצתם או להשיג עליהם בתוך 15 יום מתום החודש הקלנדרי בו הוגשו המסמכים, ולהוציא חשבון חלקי.

24.1.4 למען הסר ספק יודגש כי אין באישור הכמויות והחשבון החלקי משום אישור לתשלום.

24.1.5 השיגה החברה על הכמויות במסמכים כולם או מקצתם והצדדים לא הגיעו להסכמה בנדון, יועבר הנושא להכרעת המפקח, אולם אותו חלק מהחשבון שהחברה לא חלקה עליו, ישולם לקבלן לפי תנאי הסכם זה.

- 24.2 יתרת התמורה המלאה תשולם לקבלן בתוך שלושים (30) ימים שלאחר השלמת העבודה לשביעות רצון המזמין והמפקח, קבלת כל אישור הנחוץ על פי דין, קבלת תעודת השלמה, קבלת ערבות הטיב נשוא סעיף 25.1 להלן והמצאת חשבונית מס, אישור על ניהול ספרים כדין ופטור מניכוי מס במקור של הקבלן.
- 24.3 הקבלן מאשר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי סכום התמורה מניח את דעתו, הינו סופי ומוחלט ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לפי ההסכם, וכי הוא יהיה מנוע מלתבוע תמורה נוספת על יסוד טענת אי ידיעה ו/או אי-הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודות ו/או עבור הוראות הנחיות ופירושים שניתנו על ידי המפקח ו/או מכל סיבה אחרת כלשהי.
- 24.4 המזמין ינכה מכל תשלום לקבלן מס במקור כדין, בכפוף לאישור על פטור מניכוי מס במקור שימציא הקבלן למזמין מפעם לפעם.
- 24.5 מוסכם בזאת כי איחור ו/או פיגור של עד וכולל 15 (חמישה עשר) ימי עסקים בתשלום התמורה לקבלן לא יהווה הפרה של הוראות הסכם זה.
- 24.6 סכום התמורה כולל את כל תנאי העבודות, החומרים והציוד, לרבות אישורה ע"י כל הגורמים הנדרשים וכל הרשויות המוסמכות עפ"י כל דין, ביטוח ואחריות, לרבות כל המיסים והאגרות מכל סוג שהוא, ואת הציוד, לרבות מיסוי מכל מין וסוג שהוא החל עליו, לרבות מס קניה, ההובלות, כל העבודה הוצאות בגין כוח אדם וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות לפי הוראות הסכם זה.
- 24.7 סכום התמורה כולל את התכנון, הפעלת כוח אדם מקצועי לעזר ולתכנון, הציוד, העבודות, עבודות העזר, החומרים וחומרי העזר הדרושים לצורך ביצוע מקצועי מעולה ומושלם של העבודות וכל אשר נדרש לביצוע העבודות והשלמתן, אף אם לא נזכרו בנספחי הסכם זה ובהסכם גופו.
- 24.8 סכום התמורה הינו סופי וקבוע והמזמין לא ייתן כל הוספה עליו כתוצאה מעליית שכר עבודה, עליה בשערי מטבע, עליה במדד כלשהו, הוצאות ייצור, תשלום תוספות יוקר, עליה במחירי חומרים, עליה במיסים ו/או מכל סיבה אחרת. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה המפורטת לעיל כוללת את כל ההוצאות, לרבות אלה הנובעות מאחריות הקבלן, לרבות עלות בדיקות ואישורי מכון התקנים, וכן את כל הסיכונים אשר עלולים להיגרם לקבלן עד לגמר העבודה ומתן תעודת ההשלמה הסופית, לרבות בגין איחור או הפרעות מכל סוג ומין שהוא.
- 24.9 בוטל ההסכם או הופסקו השירותים, למעט במקרים המפורטים בסעיף 22.1 לעיל, ישלם המזמין לקבלן את התשלום בגין ביצוע השירותים אשר בוצעו בפועל עד ליום ביטול ההסכם ופרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום אחר מאת המזמין.
- ערבות** 25.
- 25.1 להבטחת מילוי וקיום התחייבויות הקבלן, לתקופת ביצוע העבודות ימסור הקבלן למזמין ערבות ביצוע (ערבות בנקאית אוטונומית) בסך 10% (עשרה אחוזים) מהפרוייקט בתוספת מע"מ.
- 25.2 להבטחת מילוי וקיום התחייבויות הקבלן, בין היתר בנוגע לתקופת האחריות והבדק, ימסור וימציא הקבלן למזמין במועד מסירת תעודת ההשלמה ביחס למכלול העבודות נשוא הסכם זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית (אוטונומית) מאת בנק מוסמך בישראל בגובה ובשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום התמורה. הערבות הבנקאית האמורה תהיה צמודה לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן אך לא תפחת מהסכום היסודי, ותהיה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ו'**. הערבות הבנקאית האמורה תהיה בתוקף למשך 14 חודשים ממועד המצאת תעודת השלמה (להלן: "**ערבות טיב**").
- 25.3 המזמין יהא רשאי לממש את הערבות הבנקאית כאמור, כולה או מקצתה, בהתאם למקרה, כפי שימצא לנכון, ולגבות את כספיה, מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות או בפניה מוקדמת לקבלן וזאת בכל מקרה של אי מילוי על ידי הקבלן של איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן או בחלקו, וכן במקרה אחר המתואר בהסכם זה.
- 25.4 השתמש המזמין בזכותו לגבות ולחלט את כספי הערבות כאמור או סכום כלשהו ממנה יהא הקבלן חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגביה האמורה תוך 7 (שבעה) ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את הערבות הבנקאית או כל סכום ממנה.

- 25.5 הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות והכרוכות בקבלת הערבות לרבות עמלת הבנק הערב.
- 25.6 למען הסר כל ספק, מוסכם ומובהר בזאת בין אין במתן הערבות הבנקאית כאמור למזמין משום הגבלה בכל הקשור למילוי וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות הסכם זה, וכי הערבות כאמור, לא תשמש מגבלה או תקרה לגובה חיוביו של הקבלן בקשר עם ביצוע הוראות הסכם זה.
- 25.7 האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.

סודיות

26.

- א. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מלאה בכל הקשור ו/או הכרוך בעבודות ולא להעביר לצד שלישי כלשהו פרטים כלשהם של הסכם זה ו/או כל מידע אחר אשר יגיע לידיעתו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. והוא מתחייב לגרום לכך שגם עובדיו וכל הפועל מטעמו ישמרו על הסודיות כנ"ל.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 26(א) לעיל, הקבלן וכן עובדיו וכל גורם מטעמו מתחייב לא למסור, לא לפרסם ולא להעביר, כל מידע או ידיעות הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למזמין לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, סודות מקצועיים, פריסת אמצעי אבטחה, שיטות עבודה, דרכי התקשרות, נותני שירותים נוספים, מחקרים, מוצרים בפיתוח, תוכנות, וכיוצ"ב, אשר באו לידיעתו במהלך או עקב ביצוע השירותים, אלא אם כן הדבר אושר מראש ע"י החברה לשם ביצוע השירותים.
- ג. המזמין זכאי לדרוש מהקבלן כי יחתים צדדים שלישיים או קבלני משנה שהוא מעסיק במסגרת הסכם זה, על כתב סודיות הכולל סעיף סודיות כאמור לעיל.

ביצוע פעולות על ידי המזמין במקום ועל חשבון הקבלן

27.

בכל מקרה בו מוטלת על הקבלן עפ"י הסכם זה חובה לבצע פעולה או עבודה כלשהי או לשלם תשלום כלשהו, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת האחריות והבדק ובין בכל תקופה אחרת, והקבלן לא ביצע את הפעולה ו/או העבודה ו/או התשלום האמורים עד המועד הנקוב לשם כך בהסכם זה, אזי רשאי המזמין, לאחר ששלח התראה בכתב של 7 (שבעה) ימים מראש, לבצע את הפעולה ו/או העבודה ו/או התשלום במקומו של הקבלן ועל חשבון הקבלן, וזאת בין בעצמו ובין ע"י אחרים. בכל מקרה שכזה הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד לאחר דרישתו, את ההוצאות שנגרמו למזמין ו/או שנשא בתשלומים כתוצאה מכך, בתוספת 15% מסכומים אלה, שיחשבו כהוצאות תקורה ובתוספת ריבית בשיעור שנתי של 10% החל מהמועד בו נשא המזמין בהוצאה ועד למועד החזר מלוא הסכום על ידי הקבלן בפועל, כל זאת מבלי לגרוע מזכויות וסעדי המזמין על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין.

תרופות וסעדים בשל הפרת ההסכם

28.

על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1970- (להלן: "חוק החוזים (תרופות)").

העדר זכות עיכוב

29.

לקבלן אין ולא תהיה כל זכות עיכוב על העבודות ו/או חלקי עבודות שבוצעו על ידו וכן על תכניות ומסמכים.

מומחה מוסכם

30.

- מוסכם בין הצדדים כי הנושאים הבאים יוכרעו בלעדית ע"י המפקח:
- 30.1 טיב העבודות וטיב החומרים והתאמתם למפרטים הטכניים.
 - 30.2 השאלה האם הושלמו העבודות ו/או חלקים מהן תוך תקופת הביצוע.
 - 30.3 סכום התמורה המגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות או חלק מהן.
 - 30.4 כל נושא אחר בהסכם זה אשר ביחס אליו נקבע המפקח כפוסק ומכריע.
 - 30.5 המפקח יכריע בנושאים הנ"ל כמומחה ולא כבורר והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

שונות

31.

- 31.1 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למכור ו/או לשעבד ו/או למשכן את זכויותיו ו/או התחייבויותיו כולן או חלקן, על פי הסכם זה לאחר.
- 31.2 הסכם זה ייכנס לתוקפו רק עם חתימתו על ידי שני הצדדים והוא ניתן לשינוי רק במסמך חתום כהלכה על ידי מורשי החתימה של שני הצדדים.
- 31.3 הסכם זה מגבש ומבטא את מערכת היחסים, הזכויות וההתחייבויות שבין הצדדים באופן בלעדי ומוחלט.
- 31.4 שום ויתור, הימנעות מפעולה ו/או שיהוי ו/או עיכוב מצד המזמין בהפעלת זכות מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או הדין, לא תיחשב לויתור על זכות כלשהי, אלא אם נעשתה במפורש ובכתב. הסכמה מצד המזמין ו/או המפקח לסטות במקרה מסוים או במקרים מסוימים מתנאי הסכם זה, לא יהוו תקדים ולא ילמדו מהם גזרה שווה למקרה או מקרים אחרים.

הודעות

32.

כל הודעה על פי הסכם זה תישלח בדואר רשום על פי הכתובות המצוינות בהסכם תחשבנה כנתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום ובמכשיר פקסימיליה תוך 12 (שתים עשרה) שעות מעת שיגורה. הודעה שתימסר ביד תיחשב כנתקבלה בעת המסרה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

הקבלן

מכון היהלומים הישראלי

נספח ב' - הצעת הקבלן

נספח ג' - מפרט

נספח ד'

נוהל ביצוע עבודות בחום

תאריך: _____

1. לא תבוצענה "עבודות בחום" אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
2. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או כל שימוש באש גלויה.
3. כל קבלן ו/או קבלן משנה אשר ביצוע עבודותיו כולל "עבודות בחום" ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
4. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרכבת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
5. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מייד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
6. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
7. לאחר ביצוע הסיוור כאמור בסעיף 4 לעיל ומינוי צופה אש כאמור בסעיפים 5 ו-6 לעיל, ובטרם תחילת העבודות, ימלא האחראי "טופס היתר ביצוע עבודות בחום" בהתאם לדוגמא המפורטת בהמשך לנוהל זה. מקור הטופס יתויק בתיקו של האחראי והעתקו יימסר לידי המפקח מטעם החברה ולמנהל הבית.

טופס היתר ביצוע עבודות בחום

אני הח"מ _____ (שם האחראי), אשר מוניתי כאחראי על קיום הנוהל בדבר ביצוע עבודות בחום.

מטעם _____, מאשר בזה כי סירתי בשטח המיועד לביצוע עבודות בחום הבאות:

השטח המיועד _____

תיאור העבודות _____

ווידאתי כי בשטח המיועד הורחקו חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, כוסו במעטה בלתי דליק.

כמו כן הנני מאשר בזאת כי מינתי את _____ (שם העובד) לשמש כצופה האש לעניין ביצוע העבודות הנ"ל וכן ווידאתי כי צופה האש מצויד באמצעים מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות. כמו כן הסברתי לצופה האש כי תפקידו הבלעדי הינו להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מייד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור. כ"כ הוריתי לצופה האש כי עליו להיות נוכח במקום ביצוע העבודות החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.

תאריך: _____ שעה: _____ חתימת האחראי: _____

נספח ה' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המזמין ואת בורסת היהלומים הישראלית בע"מ לרבות כל חברות בת וכל חבר ו/או עובד ו/או שלוח ו/או דייר שלהם ואת הבאים מטעמם וכן בעלי זכויות אחרים בבניין בורסת היהלומים ברמת גן לרבות בעלי זכויות במשרדים, מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין או המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב" וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי (ככל שרלוונטי).
על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין, וכלפי בורסת היהלומים הישראלית בע"מ לרבות כל חברות בת וכל חבר ו/או עובד ו/או שלוח ו/או דייר שלהם וכלפי הבאים מטעמם וכן בעלי זכויות אחרים בבניין בורסת היהלומים ברמת גן לרבות בעלי זכויות במשרדים; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.
10. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
11. הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

נספח ה'1 - אישור עריכת הביטוח-

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מכון היהלומים הישראלי ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות

(להלן, ביחד ולחוד: "**המזמין**")

מרח' ז'בוטינסקי 1, רמת גן

א.ג.ג.,

הנדון: _____ ("**הקבלן**")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הקבלן בקשר עם **עבודות** בינוי ושיפוץ משרדי מכון היהלומים בבניין יהלום קומה 1, בשטח המצוי ברחוב ז'בוטינסקי 3 לבניין "יהלום" רמת גן **לרבות עבודות עזר שונות** (להלן: "**העבודות**"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הקבלן (להלן: "**ההסכם**") כמפורט להלן:

ביטוח עבודות קבלניות

תקופת הפוליסה הינו מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת הביטוח**") לרבות תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים.

ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך, על שם הקבלן, המזמין, קבלנים ו/או קבלני משנה מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות _____

פרק זה יכלול כיסוי בדבר נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח בסכום של 500,000 ₪.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד, וזאת בקביעה בלתי חוזרת.

ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות על פי דין בגין נזק ו/או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הפרק כולל סעיף אחריות צולבת. בפרק מצוין במפורש כי רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ לעובד ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

כללי לביטוח עבודות קבלניות

1. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או בורסת היהלומים הישראלית בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או כל חברי בורסת היהלומים ו/או כל עובד ו/או כל שלוח של המזמין ו/או דיירי בורסת היהלומים עובדיהם, מוזמניהם ואורחיהם והבאים מטעמם,

- וכן בעלי זכויות אחרים בבניינים לרבות בעלי זכויות במשרדים, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 30 יום לפחות מראש.
3. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
4. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המזמין, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
5. נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חותמת המבטח)
---------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------

נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

מכון היהלומים הישראלי (חל"צ)

מרחוב ז'בוטינסקי 1 רמת-גן

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

לבקשת _____ (להלן - "הלקוח") הרינו מתחייבים ואחראים כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, הכול מפורט להלן (להלן: "סכום הערבות").

אם יתברר מתוך המדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנה _____ שפורסם ביום _____, היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

הננו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם (עד לגובה סכום הערבות המוגדל) תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב ומבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הלקוח. אתם תהיו זכאים לדרוש מאתנו תשלום סכום הערבות המוגדל בשלמות או לדרוש מאתנו מפעם לפעם סכומים על חשבון הערבות ובמקרה זה לאחר כל תשלום תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכומי הערבות, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד שתוחזר לנו.

ערבות זו ניתנת להסבה ולהעברה.

_____ בנק

נספח ז' – איתנות פיננסית אישור רו"ח

הצהרה אודות איתנות פיננסית

	תאריך
--	-------

לכבוד: מכון היהלומים הישראלי (חל"צ)

הנדון: מכרז פומבי לשיפוץ משרדי מכון היהלומים הישראלי (חל"צ)

אני/הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת תצהיר בשמו של _____, המציע במכרז (להלן – "המציע"):

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה וחתימת תאגיד	תאריך

לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ה/ים בזה כדלקמן:

למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע בעת הגשת ההצעה או שנה לפניה, וכי הוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.

וכי מצבו הפיננסי והנזילות הכספית בחברה מאפשרים לו את ביצוע הפרוייקט מעל לכל ספק

זה שמי/נו, להלן חתימתי/נו ותוכן תצהירי/נו דלעיל אמת:

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה וחתימת תאגיד	תאריך

אישור עורך הדין			
אני החתום מטה, עו"ד:	מאשר כי ביום:	הופיע/ה/ו בפני במשרדי אשר ברחוב:	בישוב/עיר:

מר/גב':	אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מס.:	מר/גב':	אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מס.:
המוכר/ת/ים לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה/ים כי עליו/ה/עליהם להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה/יהיו צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה/יעשו כן, חתם/ה/ו בפני על התצהיר דלעיל.			
שם עו"ד	מס. רישיון	חתימה וחתימת	תאריך